

Bafa Fördersätze BEG EM / Nichtwohngebäude

Stand: 15.08.2025

ENERFECT

Energieberatung

Einzelmaßnahme Zuschuss	Max. Fördersatz pro Jahr	Max. Kosten (Nettogrundfläche)
Hülle		
Fenster / Haustür	15%	500€ pro m ²
Dämmung Hauswände + Dach	15%	
Sommerlicher Wärmeschutz	15%	

Anlagentechnik		
Lüftungsanlage	15%	500€ pro m ²
Klimatechnik	15%	
Messtechnik / Regelungstechnik	15%	
Heizungsoptimierung (Heizungsanlage min. 20 Jahre)		
Hydraulischer Abgleich	15%	500€ pro m ²

Baubegleitung		
Erstellung und Bearbeitung Antrag bei der Bafa, Angebotsprüfungen und Vorort Termin	50%	5€ pro. m ² (max. 20.000€)

📌 Beispiel: Austausch von Fenstern Bürogebäude (1.500 m²)

- Investitionskosten: **145.000 €**

👉 Förderung Fenster:
145.000 € × 15 % = **21.750 € Zuschuss**

Fachplanung / Baubegleitung: **5.000 €**
Fördersatz Fachplanung: 50 %

👉 Förderung Fachplanung:
5.000 € × 50 % = **2.500 € Zuschuss**

✅ Gesamte Förderung
21.750 € (Fenster) + 2.500 € (Fachplanung)
= **24.250 € Zuschuss**

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Prozentsätze sowie die Höhe der Fördermittel jederzeit Änderungen seitens der Förderinstitute unterliegen können. Die in unserer Übersicht gemachten Angaben sind daher ohne Gewähr. Für verbindliche und aktuelle Informationen verweisen wir Sie gerne über den folgenden Link https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Sanierung_Nichtwohngebaeude/sanierung_nichtwohngebaeude_node.html auf die offizielle Seite des Förderinstituts.